



Comune di Cadorago
Provincia di Como

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 82 Registro Deliberazioni del 07-06-2018

OGGETTO: Avvio del procedimento di approvazione di Piano Attuativo AP/8 in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e contestuale avvio procedimento per verifica di esclusione alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

L'anno duemiladiciotto addì sette del mese di giugno alle ore 18:30, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

CLERICI PAOLO	Sindaco	P
MURACA ROSA MARIA	Assessore	P
AIOLFI MASSIMO	Assessore	A
BRUNI LILIANA	Assessore	P
PAGANI PAOLO	Assessore	P

Presenti: 4

Assenti: 1

Partecipa il Vice Segretario Montorfano Dott. Martino.

Il Signor CLERICI Ing. PAOLO, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: Avvio del procedimento di approvazione di Piano Attuativo AP/8 in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e contestuale avvio procedimento per verifica di esclusione alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cadorago è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazioni di C.C. n. 44 del 29.09.2010 e n. 45 del 30.09.2010, pubblicato sul BURL n. 4 del 26.01.2011, e successive varianti al P.G.T.: prima variante al PGT, approvata con deliberazione di C.C. n. 67 del 20.12.2013 e pubblicata sul BURL n. 9 del 26.02.2014, seconda variante (viabilità) al PGT approvata con deliberazione di C.C. n. 31 del 19.06.2015 e pubblicata sul BURL n. 38 del 16.09.2015, terza variante al PGT approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 23.05.2018 e in attesa di pubblicazione sul BURL;
- l'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio e s.m.i.", prevede la valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di piani e Programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CE del 27.06.2001 che comporta in ogni caso l'effettiva valutazione sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;
- in attuazione dell'art. 4 della L.R. Lombarda n. 12/2005 la D.G.R. 10 Novembre 2010 n. 9/761 individua e precisa le fasi metodologiche procedurali ed organizzative della Valutazione Ambientale dei Piani e Programmi;
- nel Piano di Governo del Territorio del Comune di Cadorago approvato con deliberazione di C.C. n. 31 del 19.06.2015 e pubblicata sul BURL n. 38 del 16.09.2015, le aree di cui ai mappali 3949, 3958, 3954, 3956, 4767 sono classificate in ambito di piano attuativo in corso denominato AP/8;
- è stato approvato il Piano Attuativo AP/8 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 31.07.2009, modificato con Permesso di Costruire Convenzionato n. 24/2016 (D.C.C. n. 58 del 18.11.2016);

VISTA la richiesta effettuata in data 07.02.2018 al protocollo comunale n. 2092 dal sig. Guffanti Luca, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della GIF s.r.l. e Guffanti Residenziale srl relativamente alla proposta di approvazione di variante al piano attuativo di iniziativa privata AP/8 e al PGT, integrata in data 30.03.2018 ns prot. n. 5021 su ns richiesta del 20.03.2018 prot. n. 4478;

VISTO che la proposta di Piano Attuativo comporta una contestuale procedura di variante agli atti costituenti il vigente Piano di Governo del territorio (P.G.T.) in quanto, rispetto alle attuali previsioni di Piano, si intende procedere con la modifica di alcuni parametri edificatori del piano attuativo rispetto a quelli precedentemente approvati:

- dati di piano approvati con Delibera di Consiglio Comunale 50 del 31.07.2009:
 - superficie territoriale mq. 9.290
 - volume mc. 5.000
 - superficie fondiaria mq. 7.256
 - aree standard in cessione mq. 1.883
 - aree in cessione per adeguamenti stradali mq. 151

- superficie coperta mq. 2.787
- dati del progetto di Variante all'AP/8:
 - superficie territoriale mq. 9.290
 - volume mc. 7.450
 - superficie fondiaria mq. 7.256
 - aree standard in cessione mq. 1.883
 - aree in cessione per adeguamenti stradali mq. 151
 - superficie coperta mq. 2.787

RITENUTO per quanto sopra che il progetto, debba essere sottoposto ad una valutazione di screening volta ad acquisire gli elementi conoscitivi, anche attraverso un procedimento partecipato allargato, per una più corretta previsione delle ricadute ambientali e dunque per l'esclusione o meno dalla procedura di V.A.S;

CONSIDERATO che le varianti al Documento di Piano, al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole sono da sottoporre al procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi dell'art. 4 comma 2-bis della L.R. 12/2005 s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- la D.G.R. 10 novembre 2010 n. 9/761 individua e precisa le fasi metodologiche procedurali ed organizzative della Valutazione Ambientale di piani e programmi;
- ai sensi di quanto previsto al punto 3.1 ter della D.G.R. di cui sopra, deve essere individuata l'Autorità Procedente;
- ai sensi di quanto previsto al punto 3.2 della D.G.R. di cui sopra, deve essere individuata l'Autorità Competente;
- il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. dei Piani e programmi è avviato ai sensi di quanto previsto dal p.to 5 della D.G.R. sopra citata;

VISTA la necessità di dare formaleavvio del procedimentorelativoalla verificadi assoggettabilità alla V.A.S. in merito alla proposta di varianteal vigenteP.G.T. e al Piano AttuativoAP/8 presentata dal Sig. Guffanti Luca, prevedendo variante al P.G.T. vigente e al Piano AP/8;

VISTA la L.R. 12/2005;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

Acquisito il parere di regola~~nt~~tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Ad unanimi~~ta~~ di voti favorevoli espressi dai presenti nei modi e forme di legge

Per i motivi sopra esposti

DELIBERA

1. **DI DARE AVVIO** al procedimento per la verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) su proposta del sig. Guffanti Luca, prevedendo variante al P.G.T. vigente e al Piano Attuativo approvato AP/8 in riferimento al piano attuativo AP/8 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 31.07.2009, modificato con Permesso di Costruire Convenzionato n. 24/2016 (D.C.C. n. 58 del 18.11.2016)

2. **DI DARE ATTO** che, nell'ambito della procedura di V.A.S. vengono individuate le seguenti autorità:
 - Autorità Procedente è il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata geom. Roberto Cozza;
 - Autorità Competente è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni geom. Umberto Bonardi;
3. **DI DARE AVVIO**, per le motivazioni espresse in premessa, al procedimento di approvazione della variante del piano attuativo AP/8 in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
4. **DI INDIVIDUARE** i seguenti Enti e soggetti competenti in materia ambientale o interessati territorialmente da invitare alla conferenza di valutazione, salvo successive integrazioni:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- Agenzia Regionale per l'Ambiente (A.R.P.A) Sede di Como;
- Azienda di Tutela della Salute dell'Insubria (A.T.S.) della Provincia di Como;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- Consorzio Parco del Lura;
- Lura Ambiente spa;

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia (DG Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile DG - Territorio e Urbanistica e Difesa del suolo);
 - Provincia di Como;
 - Comuni contermini: Bregnano, Vertemate con Minoprio, Fino Mornasco, Guanzate, Lomazzo, Cermenate.
5. **DI INDIVIDUARE** i settori del pubblico interessati all'iter decisionale per la V.A.S. del PGT, da invitare alla conferenza di valutazione, salvo successive integrazioni, secondo le seguenti modalità:
 - Popolazione di Cadorago;
 - Enti e associazioni varie interessati;
 6. **DI DARE ATTO ALTRESI'** che, nell'ambito della procedura di verifica di esclusione dalla V.A.S., sarà indetta la Conferenza di Valutazione secondo le modalità previste dalla vigente normativa;
 7. **DI DEMANDARE** ai Responsabili dei settori di competenza l'espletamento di tutti gli atti e le prestazioni previste dalla citata normativa in ordine al procedimento di redazione della verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per l'approvazione del Piano Attuativo in variante al P.G.T.;

Con successiva votazione unanime e favorevole la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO
CLERICI Ing. PAOLO**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL VICE SEGRETARIO
Montorfano Dott. Martino**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-06-2018

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 07-06-2018

**VICE SEGRETARIO
Montorfano Dott. Martino**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*